



ASTI SERVIZI PUBBLICI S.P.A.

Asti, Corso Don Minzoni, n. 86, Cap. 14100, Italia
P.Iva e Codice Fiscale n. 01142420056
PEC: *asp.asti@pec.it*

Decisione n. 09642 del 12.06.2024

OGGETTO: Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'articolo 50, co. 1, lett. e), del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e del REGOLAMENTO APPROVVIGIONAMENTI SOTTOSOGLIA PER SERVIZI E FORNITURE di ASP SPA per il "SERVIZIO DI PULIZIA DELLE SEDI DI ASP SPA" riservata alle COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B DI CUI ALLA LEGGE N. 381/91. CIG: B17D49098F

DECISIONE DI INDIZIONE

PREMESSO CHE Asti Servizi Pubblici s.p.a. con sede legale in Asti, Corso Don Minzoni, n. 86, P.Iva n. 01142420056 (di seguito solo "A.S.P. s.p.a.") è una società *multiutility* costituita per erogare anche Servizi Pubblici Locali, che opera con prevalenza nella Città e Provincia di Asti.

CONSIDERATO CHE

- Asti Servizi Pubblici s.p.a. con sede legale in Asti, Corso Don Minzoni, n. 86, P.Iva n. 01142420056 (di seguito solo "A.S.P. s.p.a.") è una società *multiutility* costituita per erogare anche Servizi Pubblici Locali, che opera con prevalenza nella Città e Provincia di Asti;
- L'attuale contratto ponte per la pulizia delle sedi, prot ASP s.p.a. n. 03304, affidato alla Orso Blu Impresa Cooperativa Sociale con sede in via Felice Piacenza 11, Biella, P.iva 01747390027, scade il 30/09/2024;
- dal 2008 i contratti di pulizia di cui all'oggetto sono stati affidati alle cooperative sociali di tipo B;
- L'art. 5 della legge 381/1991 consente, "anche in deroga alla disciplina in materia di contratti della pubblica amministrazione", di stipulare convenzione con le cooperative sociali di Tipo B per la fornitura di beni e servizi diversi da quelli socio-sanitari ed educativi, di valore inferiore alla soglia UE, purché tali convenzioni siano finalizzate a creare opportunità di lavoro per persone svantaggiate. Le convenzioni possono essere formalizzate "*previo svolgimento di procedure di selezione idonee ad assicurare il rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di efficienza*".

RILEVATO CHE

I servizi da affidare includono le seguenti attività: Servizio di pulizia dei locali e delle sedi di ASP SPA per un periodo complessivo di 39 mesi decorrenti dal 01.10.2024.

Oggetto principale dell'appalto: CPV: 90911200-8 Servizi di pulizia.

L'appalto, inoltre, è riservato esclusivamente alle cooperative sociali di tipo B, di cui alla legge n. 381/91.

Il servizio dovrà essere svolto dalla Cooperativa aggiudicataria con i propri capitali e mezzi tecnici, con proprio personale, attrezzature e macchine, mediante l'organizzazione dell'appaltatore ed a suo rischio.

Ai sensi dell'art. 51 del Codice Appalti, si precisa che l'appalto è costituito da un unico lotto poiché, dal punto di vista tecnico, richiede un'esecuzione necessariamente unitaria della prestazione, sulla base dell'assenza di qualsivoglia convenienza nella parcellizzazione del servizio.

L'effettuazione obbligatoria del sopralluogo in sede di gara è considerata indispensabile, ai sensi dell'art 92 D. Lgs. 36/2023, trattandosi di servizio avente ad oggetto la pulizia di molteplici sedi delle S.A., aventi peculiari caratteristiche la cui conoscenza diretta è ritenuta necessaria ai fini della corretta e consapevole formulazione della offerta.

TENUTO CONTO CHE

Per gli specifici requisiti di idoneità e di capacità tecnico professionale richiesti dalla *lex specialis* di gara ai fini della regolare esecuzione del servizio oggetto dell'appalto, in particolare l'iscrizione all'Albo Regionale di cui all'art. 9, comma 1 della Legge 381/1991, sezione B, si è reso necessario interpellare il mercato nella maniera più ampia possibile per garantire un maggior confronto competitivo fra gli operatori economici, dotati dei predetti requisiti, interessati al servizio, mediante la pubblicazione di un avviso Pubblico esplorativo finalizzato alla individuazione di almeno cinque operatori economici, **ove esistenti**, ai sensi dell'art. 50 c.1, lett. E) D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 2 Allegato II.1 del Codice Appalti D. Lgs. 36/2023.

Si è, pertanto, proceduto con avviso pubblicato sul sito istituzionale e per estratto, sulla Gazzetta Aste e Appalti pubblici in data 02 maggio 2024 a ricercare operatori economici interessati alla **“SERVIZIO DI PULIZIA DELLE SEDI DI ASP SPA” riservato alle COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B DI CUI ALLA LEGGE N. 381/91”**.

La Stazione Appaltante ha ricevuto n. 6 manifestazioni di interesse entro le ore 12:00 del giorno 24.05.2024.

All'esito della valutazione del RUP, avvenuta a mezzo verbale prot. ASP 09441 del 10.06.2024, sono state ritenute ammissibili n. 4 manifestazioni di interesse. Le rimanenti due sono state escluse per le seguenti ragioni:

in un caso, per carenza del requisito di iscrizione all'Albo Regionale di cui all'art. 9, comma 1 della Legge 381/1991;

nell'altro, per mancato caricamento sulla piattaforma di negoziazione TRASPARE della manifestazione di interesse sottoscritta digitalmente, come richiesto dall'Avviso pubblico.

DATO ATTO CHE

si ritiene di procedere all'indizione di una procedura negoziata sotto soglia comunitaria gestita in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 50 c.1, lett. E) D. Lgs. 36/2023 del Codice Appalti D. Lgs. 36/2023 nonché del REGOLAMENTO APPROVVIGIONAMENTI SOTTOSOGLIA PER SERVIZI E FORNITURE di ASP SPA per l'affidamento della **“Servizio di pulizia delle sedi di ASP s.p.a.”, riservato alle cooperative sociali di tipo B di cui alla Legge N. 381/91**, a tutti gli operatori economici ammessi.

VALUTATA l'esigenza aziendale di procedere, con la massima celerità all'indizione della procedura negoziata sopra specificata, per le motivazioni sopra espresse;

SI DÀ ATTO CHE

Il quadro economico nell'ambito della procedura in parola è il seguente:

Let.	Voce	Importo (€)
a)	Importo a base d'asta per l'affidamento della “Servizio di pulizia delle sedi di ASP s.p.a.” al netto dell'I.V.A di legge:	€ 351.000,00
	Di cui costi della manodopera annuali	€ 96.660,00
	Oneri per la sicurezza Interferenziali, non soggetti a ribasso in sede di procedura:	€ 5.070,00
	Fondo accantonamento imprevisti	€ 40.000,00
b)	Importo totale somme a disposizione	€ 87.385,40
	Contributo in favore dell'A.N.A.C. (a carico di A.S.P. s.p.a. quale Stazione Appaltante):	€ 250,00
	I.V.A. di legge* (calcolata prudenzialmente sull'importo complessivo dell'appalto)	€ 87.135,40
c)	Importo presunto totale dell'appalto, comprensivo di oneri per la sicurezza interferenziali e di fondo accantonamento imprevisti, al netto dell'I.V.A e delle somme a disposizione	€ 396.070,00

Si precisa che:

- il valore dell'appalto ai sensi dell'art. 14, comma 4, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. è pari a **Euro 396.070,00 (oltre IVA)**;

VISTI IN PROPOSITO I SEGUENTI DISPOSTI:

- il D.Lgs. n. 36/2016 e s.m.i., nei disposti e parti applicabili;
- il Regolamento interno APPROVVIGIONAMENTI SOTTOSOGLIA PER SERVIZI E FORNITURE di ASP SPA;
- la Legge 381/1991
- lo Statuto di A.S.P. s.p.a. e il Fascicolo d'ufficio della pratica.

Tutto ciò premesso e esposto, l'Amministratore Delegato di A.S.P. s.p.a., Dr. Giuseppe Cagliero, domiciliato per la carica presso la sede legale di A.S.P. s.p.a.

DETERMINA

1. che le premesse costituiscono parte integrante della presente, e si intendono qui riportate.
2. Di autorizzare l'indizione della procedura negoziata sotto soglia comunitaria (afferendo l'appalto ai settori speciali), ai sensi dell'articolo 50 c.1, lett. E) D. Lgs. 36/2023 del Codice Appalti D. Lgs. 36/2023 e s.m.i nonché del REGOLAMENTO APPROVVIGIONAMENTI SOTTOSOGLIA PER SERVIZI E FORNITURE di ASP SPA, alle condizioni del quadro economico sopraindicato, per l'affidamento del **"Servizio di pulizia delle sedi di ASP s.p.a."**, riservato alle cooperative sociali di tipo B di cui alla Legge N. 381/91", come in premessa individuata.
3. di dare atto che l'Importo complessivo di affidamento, nonché la spesa complessiva per A.S.P. s.p.a., è pari a complessivi **€ 396.070,00 al netto dell'I.V.A.**, quale Prezzo complessivo del servizio e quale massimo esborso per A.S.P. s.p.a., comprensivo di oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso stimati in Euro 5.070,00, nonché di un fondo accantonamento imprevisi pari ad Euro 40.000,00 e che il contratto avrà decorrenza dal 01.10.2024 al 31.12.2027.
4. di dare atto e confermare che il R.U.P. è il Dott. Giuseppe Cagliero, quale Amministratore Delegato di A.S.P. s.p.a.;
5. di dare mandato all'Ufficio Protocollo di A.S.P. s.p.a. di trasmettere la presente all'Ufficio del Presidente di A.S.P. S.p.A., all'Ufficio dell'Amministratore Delegato di A.S.P. s.p.a., al R.U.P e all'Ufficio Acquisti di A.S.P. s.p.a., alla Funzione Servizi Amministrativi di A.S.P. s.p.a., per gli atti conseguenti e di rispettiva competenza.

**ASTI SERVIZI PUBBLICI S.P.A.
L'AMMINISTRATORE DELEGATO**

F.to in originale Dr. Giuseppe Cagliero

**Visto e sentito per l'affidamento
Il Responsabile Gestione Immobili**
Ing. Elisabetta Fornari