

BANDO DI **ASTA PUBBLICA** PER LA CONCESSIONE DI AREE CIMITERIALI/TOMBE IN USO NOVANTANOVENNALE SITI NEL CIMITERO URBANO DEL COMUNE DI ASTI

Il Comune di Asti indice un'asta pubblica per l'assegnazione di nuove concessioni di:

- Un'area cimiteriale, tornata in disponibilità a seguito di decadenza con D.G.C. 168 del 11/05/2020, oggetto di pubblicazione in precedenza con il bando del 31/12/2020 ora in pubblicazione per aumento potenzialità edificatoria, situata all'interno del Cimitero Urbano di Asti ;
- Un'area, individuata all'interno del Cimitero Urbano di Asti, oggetto di rinuncia del concessionario.
- Un'edicola funeraria all'interno del Cimitero Urbano di Asti, oggetto di rinuncia delle concessionarie

Le suddette concessioni avranno una durata novantanovennale, regolata da quanto previsto dal presente bando, dal contratto di concessione e dal Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria del Comune di Asti approvato con DCC N. 29 del 02/04/2009 e suoi eventuali futuri aggiornamenti.

I singoli manufatti cimiteriali, di seguito **Lotti d'asta**, sono elencati nell'elaborato Elenco 2022 ed inoltre nelle relative schede, entrambi allegati al presente bando, che ne costituiscono parte sostanziale. Nei predetti allegati sono altresì indicati i canoni di concessione, posti a base d'asta per ciascun Lotto, secondo quanto stabilito nella determinazione di indizione della presente procedura, tenuto conto degli indirizzi della Giunta Comunale (DGC 357 DEL 19/10/2021, DGC 410 del 23/11/2021 e DGC 8 del 18/01/2022).

Le aree all'interno del Cimitero Urbano di Asti n. 41, n. 5 e n. 1, verranno assegnate nello stato di fatto e di diritto nel quale si trovano, con i diritti, oneri, vincoli imposti dalle vigenti leggi.

Inoltre come dato atto dalla Deliberazione Giunta comunale n. 410 del 23/11/2021 nei confronti delle tombe decadute di cui alle Deliberazioni Giunta Comunale n. 168 del 11/05/2010 e n. 378 del 02/08/2011, si precisa inoltre, ove la scheda della tomba preveda la possibilità di realizzare loculi seminterrati, che tale disposizione non risulti vincolante, in quanto non applicabile, nel caso di presenza di cripta esistente, anche se non è indicata nella scheda stessa;

Con la presente asta, di cui ognuno dei manufatti funebri costituisce un Lotto, il Comune intende affidare ciascun Lotto al migliore offerente.

SOGGETTI AMMESSI

Possono partecipare alla procedura le persone fisiche maggiorenni e gli Enti morali ai sensi dell'art. 90 del Dpr n 285/90. I partecipanti devono essere in possesso della capacità di giuridica, della capacità di agire e di quella a contrattare con la pubblica amministrazione. Ogni partecipante può presentare una sola offerta per ogni Lotto, e questo a pena di esclusione. **Ogni partecipante potrà inoltre risultare aggiudicatario definitivo di un unico Lotto.**

OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

Il nuovo concessionario sarà tenuto al rispetto degli obblighi previsti al Capo VII Sepolture

private – Concessioni di aree – obblighi dei concessionari del richiamato Regolamento di Polizia Mortuaria.

E' espressamente vietata la subconcessione.

TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Al fine di prender parte all'asta gli interessati dovranno far pervenire la propria offerta, in plico debitamente sigillato e controfirmato nelle modalità di seguito meglio specificate, esclusivamente all'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Asti entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno **Lunedì 16 Maggio 2022** a pena di esclusione.

Farà fede il timbro/data e l'ora apposti dal sopra citato Protocollo Generale al momento del ricevimento.

Il recapito del suddetto plico potrà essere effettuato, entro e non oltre il termine indicato, direttamente o a mezzo posta (posta celere compresa) o corriere.

Fatto salvo quanto infra specificato al paragrafo **“PRESENTAZIONE DI OFFERTE SUCCESSIVAMENTE ALLO SVOLGIMENTO DELL'ASTA PUBBLICA”**, ai fini della presente procedura comparativa di asta pubblica oltre il termine sopraindicato non sarà valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente, ancorché spedita in data anteriore al termine suddetto.

Il recapito del plico entro il termine indicato rimane ad esclusivo rischio del mittente.

L'orario di servizio al pubblico effettuato dall'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Asti - Piazza Catena 3 - 14100 Asti è il seguente:

Da lunedì a venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00.

Eventuali modifiche agli orari di apertura dell'Ufficio saranno comunicati nel sito web istituzionale del Comune di Asti, nella sezione dedicata al Servizio Protocollo Generale: https://trasparenza.comune.asti.it/archivio13_strutture_0_15863.html

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

Per la partecipazione all'asta ciascun interessato dovrà presentare **un plico sigillato** e controfirmato recante la seguente dicitura:

“OFFERTA per la partecipazione all'Asta pubblica per l'assegnazione di lotto nel cimitero di Asti per il Lotto n. _____ – RISERVATO NON APRIRE” e riportante in modo ben visibile:

- l'intestazione e l'indirizzo del mittente;
- il seguente indirizzo del destinatario: Comune di Asti – Settore Patrimonio Ambiente e Reti - Servizio contratti di servizio e cimiteri - Palazzo Mandela, Piazza Catena 3 - 14100 Asti.

Gli interessati a più Lotti dovranno far pervenire, in plichi distinti, tante offerte quanti sono i Lotti a cui intendono partecipare, tenuto conto dell'avvertenza che **ogni partecipante potrà inoltre risultare aggiudicatario definitivo di un unico Lotto**.

Ognuno dei plichi presentati dovrà avere, a pena d'esclusione, il contenuto di seguito indicato:

a pena di esclusione numero due buste anch'esse sigillate e controfirmate lungo i lembi di chiusura, contraddistinte con la denominazione: “1 – Istanza” e “2 – Offerta economica”.

Per sigillatura si intende la semplice apposizione di materiale di tipo adesivo, che aderendo su tutti i lembi di chiusura del plico e delle buste contraddistinte dai numeri “1” e “2”, garantisca l'impossibilità di manomissione degli stessi sino al momento dell'asta.

DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

Il plico dell'offerta, a pena di esclusione, dovrà contenere:

BUSTA "1 - ISTANZA"

A pena di esclusione dall'asta, la busta "1 - ISTANZA" , sigillata e controfirmata, dovrà contenere:

1. Istanza di partecipazione all'asta redatta in bollo (marca da bollo da € 16,00) riportante una dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, con la quale il partecipante dichiara il nome e il cognome, il luogo e la data di nascita, la residenza e il codice fiscale dell'offerente.

Nell'istanza dovrà essere, inoltre, dichiarato:

a) di aver preso visione e di avere piena conoscenza, accettandone integralmente tutte le condizioni, clausole e modalità riportate nel presente Bando e nell' elaborato Elenco 2021 e Planimetria riferiti al Lotto per il quale è presentata l'offerta;

b) di accettare l'eventuale sottoscrizione del contratto di concessione del manufatto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, avendo eseguito idoneo sopralluogo;

c) di assumere tutte le obbligazioni e gli impegni di cui al presente Bando, compresi quelli specifici dei singoli Lotti, per sé, successori anche parziali e aventi causa a qualsiasi titolo e di dichiarare la propria offerta impegnativa e vincolante, in caso di aggiudicazione, per dodici mesi dalla data fissata per la seduta pubblica;

d) di esser consapevole che il diritto di uso della sepoltura di famiglia si intende riservato alla persona del concessionario secondo quanto disposto dal vigente Regolamento comunale di polizia mortuaria

e) di aver valutato tutti i fattori che possono influire sull'offerta, ritenendola equa;

f) l'impegno in caso di aggiudicazione a versare l'integrale pagamento del prezzo offerto al momento della sottoscrizione della concessione;

g) di accettare, in caso di aggiudicazione, la rinuncia ad ogni eccezione o pretesa, ivi compresa l'eventuale richiesta di risarcimento danni, avverso l'Amministrazione Comunale per il caso di mancata approvazione del progetto di costruzione del lotto;

h) di non essere interdetto/a, inabilitato/a o fallito/a e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;

i) di non avere riportato condanne penali che abbiano determinato limitazioni, incapacità o divieto a contrattare con la Pubblica Amministrazione ovvero procedimenti in corso per reati comportanti la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

l) di essere in regola rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse e che al riguardo non esistono a proprio carico violazioni definitivamente accertate;

m) di essere informato, secondo quanto previsto dal Regolamento Europeo Ue 2016/679, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della procedura per la quale vengono resa e di dare in tal senso il consenso;

n) di aver preso visione del vigente Regolamento di Polizia Mortuaria di questo Comune, pubblicato sul sito internet www.comune.asti.it;

o) di essere a conoscenza che saranno a proprio carico le spese di rogito, l'imposta di registro e di ogni altra spesa inerente o conseguente all'atto di concessione;

Per eventuali comunicazioni si invita ad indicare nell'istanza di partecipazione i recapiti telefonici, e-mail (preferibilmente indirizzo di posta elettronica certificata) e/o fax.

Alle dichiarazioni sostitutive deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica non autenticata del documento di identità del soggetto sottoscrittore.

BUSTA "2 – OFFERTA ECONOMICA"

A pena di esclusione dall'asta, la busta "2 - OFFERTA ECONOMICA", sigillata e controfirmata, dovrà contenere l'offerta economica redatta in carta semplice con precisa indicazione del Lotto a cui è riferita.

Sulla busta contenente l'offerta economica dovrà essere riportato il nome del partecipante e il riferimento al numero del Lotto a cui l'offerta è riferita.

L'offerta dovrà essere incondizionata ed espressa in cifre e in lettere e nel caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuto valido quello indicato in lettere. **Saranno ritenute valide unicamente le offerte pari o superiori al prezzo a base d'asta.**

L'offerta dovrà essere, inoltre, firmata dal sottoscrittore dell'istanza di cui sopra.

Determina l'esclusione dell'asta la circostanza che l'offerta non sia validamente sottoscritta e/o che non venga inserita nella Busta "2 – OFFERTA ECONOMICA" anche se rinvenuta nella busta A o libera nel Plico di invio.

CONDIZIONI PARTICOLARI D'OFFERTA

Non è consentita, a pena di esclusione di tutte le offerte presentate, la presentazione – direttamente o indirettamente - di più offerte da parte dello stesso soggetto riferite al medesimo Lotto;

Gli interessati a più Lotti dovranno far pervenire in distinti plichi tante offerte quanti sono i Lotti a cui intendono partecipare.

Nel caso di aggiudicazione di più Lotti allo stesso partecipante, egli sarà tenuto a esprimere preferenza per la sottoscrizione di un solo contratto di concessione entro 10 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione.

I Lotti oggetto di rinuncia, qualora sussistano ulteriori offerte presentate entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 16 Maggio 2022, saranno assegnati secondo scorrimento della graduatoria formulata per ciascun singolo Lotto, con precedenza rispetto alle eventuali offerte successivamente pervenute secondo le modalità di cui al paragrafo **"PRESENTAZIONE DI OFFERTE SUCCESSIVAMENTE ALLO SVOLGIMENTO DELL'ASTA PUBBLICA"**.

AGGIUDICAZIONE

Alle ore **10.00 del giorno 17 Maggio 2022** presso una sala di Palazzo Mandela – Piazza Catena 3 - Asti, la Commissione di asta all'occorrenza nominata procederà, in seduta pubblica, all'apertura dei plichi pervenuti nei termini, verificandone la completezza e la conformità alle disposizioni del presente Bando di asta.

Al termine della procedura di valutazione delle offerte verrà redatta per ogni Lotto la graduatoria in ordine decrescente a partire dalla maggiore offerta, e successivamente approvata con apposito provvedimento e pubblicata su apposita sezione del sito istituzionale del Comune di Asti

L'aggiudicazione, per ciascun Lotto, sarà fatta a favore del partecipante che avrà presentato l'offerta più alta rispetto al prezzo posto a base d'asta, al quale ne sarà data notizia **attraverso lettera raccomandata A.R. o altro strumento idoneo di comunicazione**. L'aggiudicazione avrà luogo anche in caso di una sola offerta valida riferita al Lotto, purché almeno pari al prezzo base d'asta.

In caso di parità di offerte per lo stesso Lotto, si procederà in sede di seduta pubblica ad un rilancio tra gli offerenti eventualmente presenti alla seduta, con un minimo di 500 euro per rilancio. Qualora nessuno di coloro che hanno prodotto offerte uguali dovesse essere presente, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

L'Amministrazione Comunale si riserva a suo insindacabile giudizio la facoltà di non

aggiudicare o di sospendere la procedura senza che i partecipanti possano vantare alcuna pretesa o richiesta di risarcimento o indennizzo a nessun titolo.

Le offerte duplici (per due o più Lotti all'interno della stessa busta) o contenenti comunque elementi di condizione dell'offerta saranno considerate nulle.

Della seduta sarà redatto apposito verbale che verrà approvato con successivo provvedimento.

L'offerta si considera vincolante per l'Aggiudicatario ed irrevocabile per la durata di mesi dodici dalla data fissata per la seduta pubblica sopra citata.

L'aggiudicazione diverrà in ogni caso vincolante per l'Amministrazione Comunale allorché saranno divenuti esecutivi, ai sensi di legge, i provvedimenti di approvazione dell'esito dell'asta.

In caso di carente, irregolare o intempestiva presentazione dei documenti prescritti, ovvero di non veridicità delle dichiarazioni rilasciate ed, in generale, di mancati adempimenti connessi o conseguenti all'aggiudicazione - compresa la mancata stipula del contratto di concessione entro la data stabilita, l'aggiudicazione stessa verrà annullata, fermo restando ogni diritto al risarcimento dell'ulteriore danno subito dal Comune .

In tali casi, qualora sussistano ulteriori offerte presentate entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 16 Maggio 2022, il Comune di Asti procederà a dare scorrimento alla graduatoria formulata per ciascun singolo Lotto, con precedenza rispetto alle eventuali offerte successivamente pervenute secondo le modalità di cui al paragrafo **“PRESENTAZIONE DI OFFERTE SUCCESSIVAMENTE ALLO SVOLGIMENTO DELL'ASTA PUBBLICA”**.

La non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la mancata stipulazione del contratto di concessione per fatto imputabile all'Aggiudicatario, oltre alle ulteriori conseguenze di legge.

PRESENTAZIONE DI OFFERTE SUCCESSIVAMENTE ALLO SVOLGIMENTO DELL'ASTA PUBBLICA

Successivamente allo scadere del termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 16 Maggio 2022, e fino a che l'Amministrazione comunale non disporrà diversamente, dandone comunicazione con congruo preavviso sul proprio sito internet (<http://www.comune.asti.it>) è consentita la presentazione di offerte, purché almeno pari al prezzo base d'asta, per i Lotti non oggetto di aggiudicazione mediante la presente procedura. Per tali Lotti, l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio cronologico di presentazione delle proposte, redatte con le stesse modalità riportate ai paragrafi precedenti, all'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Asti. Farà fede il timbro/data e l'ora apposti dal sopra citato Protocollo Generale al momento del ricevimento.

CONTRATTO DI CONCESSIONE – ONERI E SOTTOSCRIZIONE

L'Aggiudicatario, entro il termine fissato dal Comune di Asti con formale comunicazione, dovrà presentarsi per la sottoscrizione dell'atto di concessione.

L'atto di concessione dovrà essere stipulato entro 30 giorni dal ricevimento della lettera con la quale il Comune di Asti comunica i risultati dell'asta, con contestuale integrale pagamento del prezzo di aggiudicazione mediante il circuito PagoPA.

Tutte le spese relative all'atto di concessione e le connesse spese fiscali sono a carico del concessionario.

La mancata presentazione per due volte all'invito a sottoscrivere la concessione determinerà la decadenza dell'aggiudicazione, comunicata con apposito provvedimento all'interessato, con diritto da parte dell'Amministrazione di procedere ad individuare un

nuovo aggiudicatario, tramite scorrimento della graduatoria, nell'ordine decrescente di prezzo regolarmente offerto, fermo l'eventuale risarcimento del danno.

PRINCIPALI CONDIZIONI DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE

A termini di Regolamento la costruzione di sepolture private collettive deve essere iniziata nei termini di cinque anni dalla data di concessione dell'area, e successivamente l'avvio dei lavori nei termini prescritti dal titolo edilizio abilitativo

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI - INFORMATIVA, AI SENSI DELL'ART. 13 DEL REGOLAMENTO UE 2016/679 IN MERITO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI IN CAPO AL SETTORE PATRIMONIO AMBIENTE E RETI, RACCOLTI PRESSO L'INTERESSATO.

In ordine al procedimento instaurato con il presente bando, si informa che:

- a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono la scelta del concessionario;
- b) le modalità di trattamento ineriscono la procedura concorsuale;
- c) il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente come onere, nel senso che l'interessato, se intende partecipare all'asta, deve rendere la documentazione richiesta dall'Amministrazione Comunale in base alla vigente normativa;
- d) la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consiste nell'esclusione dall'asta o nella decadenza dell'aggiudicazione della concessione;
- e) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono il personale interno dell'Amministrazione che cura il procedimento, i partecipanti che presenziano alla seduta pubblica di asta e ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;
- f) L'Amministrazione comunale si è adeguata al regolamento comunitario Ue n. 2016/679 in merito al trattamento dei dati personali. Tutti i cittadini che entrano in contatto con il Settore Patrimonio Ambiente e Reti possono prendere visione della seguente informativa presso il seguente link: https://trasparenza.comune.asti.it/pagina605_privacy.html
- g) soggetto attivo titolare della raccolta dei dati è l'Amministrazione comunale;
- h) responsabile del trattamento dei dati è il dirigente Arch. Angelo Demarchis

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA AL BANDO

Sono allegati al presente Bando, di cui costituiscono parte integrante:

- Elenco 2022;
- Schede di ogni singolo Lotto;
- Modello istanza;
- Modello offerta economica;

INFORMAZIONI E PUBBLICAZIONI

Ulteriori informazioni possono essere richieste via e-mail all'indirizzo di posta elettronica:

contrattiecimiteri@comune.asti.it

Il sopralluogo potrà essere concordato chiamando l'Ufficio Cimiteri del Comune di Asti: tel. 0141-399201 dalle ore 9:00 alle ore 12:00 dei giorni martedì e giovedì oppure gli Uffici cimiteriali di ASP Spa, in quanto Gestore cimiteriale: tel. 0141-434773, dalle ore 8:00 alle ore 11:00 dei giorni lunedì, mercoledì e venerdì; e-mail cimiteri@asp.asti.it

In apposita sezione del sito internet del Comune di Asti (<http://www.comune.asti.it>) saranno pubblicati il presente Bando di Asta e relativi allegati.

In alternativa copia del suddetto materiale è disponibile, in formato elettronico, presso il Settore Patrimonio Ambiente e Reti - Palazzo Mandela – Piazza Catena 3 – Asti, piano terzo; telefono 0141-399201-262

Tale materiale potrà essere prelevato dagli interessati solo previo appuntamento telefonico e con il rispetto delle misure di contenimento dell'emergenza epidemiologica vigenti al momento dell'accesso.

Il Responsabile del Provvedimento e Responsabile del Procedimento è il Dirigente del Settore Patrimonio Ambiente e Reti, Arch. Angelo Demarchis.

Asti, 14/04/2022

Il Dirigente del Settore

Arch. Angelo Demarchis

(firmato digitalmente)