



**ASTI SERVIZI PUBBLICI S.P.A.**

Asti, C.so Don Minzoni, 86, P.Iva n. 01142420056

PEC: [asp.asti@pec.it](mailto:asp.asti@pec.it)

**DETERMINA N. 02897 DEL 02/03/2021**

**AVVISO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE NON VINCOLANTE ALLA STIPULAZIONE DI CONTRATTO DI LOCAZIONE COMMERCIALE DI IMMOBILE IN ASTI, INSERITO NELLA STRUTTURA DENOMINATA MOVICENTRO, PROT. ASP N. 014597 DEL 22.12.2020.**

**IL R.U.P./AMMINISTRATORE DELEGATO PRO-TEMPORE**

Premesso che:

- in forza di Delibera del C.d.A. di A.S.P. del 25/05/2020 n. 26, con Avviso prot. n. 014597 del 22/12/2020 (di seguito solo "Avviso") è stata indetta la procedura per acquisire manifestazioni di interesse per la locazione di immobile, sito in Asti ed inseriti nella struttura denominata Movicentro, di cui A.S.P. s.p.a. è concessionaria in forza di Determina Dirigenziale del Comune di Asti .....*omissis*..;
- la fase di ricezione delle manifestazioni di interesse è terminata ed all'esito di essa è stata assunta determina n. 01903 del 10/02/2020 invitando due soggetti interessati, ovvero il SINDACATO PENSIONATI ITALIANI e il sig. ZHOU YOULIAN., a presentare offerta per la locazione, giuste lettere del 11/02/2020, rispettivamente prot. ASP nn. 02020 e 02021;
- in data 26/02/2021 si è tenuta da parte dell'Ing. M. Spriano -a ciò delegato dal Responsabile del Procedimento con determina prot. ASP n. 01903/2021- la seduta pubblica di procedura, come da relativo Verbale agli atti, per la disamina dei Plichi presentati da SINDACATO PENSIONATI ITALIANI e sig. ZHOU YOULIANI., assunti rispettivamente ai prot. ASP n. 002536 del 23/02/2021 e n. 002594 del 24/02/2021. L'Ing. M. Spriano ha quindi provveduto all'apertura della Busta "B-Offerta Economica", ancora chiusa, presentata dai Concorrenti alla gara sopra indicati, che hanno offerto quale canone iniziale di locazione, gli importi rispettivamente di € 10.080,00 e € 9.500,00 in aumento rispetto al canone posto a base di offerta, pari a € 9.000,00;
- le operazioni di procedura sono state svolte dal delegato Ing. M. Spriano alla presenza di un testimone, come da Verbali agli atti, sia per la fase relativa all'avviso per la manifestazione di interesse sia per la successiva fase di offerta per la locazione dell'immobile;

Ritenuto di:

- condividere e approvare tutte le operazioni e le conclusioni raggiunte dal delegato, Ing. Marco Spriano, come da atti e verbali sopra richiamati, da considerarsi parte integrante e sostanziale della presente determinazione, anche se non materialmente allegati.

Per quanto sopra visto, premesso e considerato, l'Amministratore Delegato *pro-tempore* di A.S.P. s.p.a. Ing. Paolo Golzio

**DETERMINA**

- 1) di ritenere le premesse sopra svolte parte integrante e sostanziale del presente atto, e qui riportate e trascritte nel dispositivo;
- 2) di approvare relativamente alla procedura in oggetto rubricata, avviata con avviso prot. ASP n. 014597/2020:
  - tutte le operazioni e gli atti posti in essere dagli Uffici aziendali e dal Responsabile del Procedimento e dal suo Delegato;
  - i verbali delle sedute di procedura, agli atti, da intendersi quali parte integrante e sostanziale della presente, anche se non materialmente allegati;
- 3) di dichiarare l'aggiudicazione della procedura per la locazione commerciale dell'immobile di cui all'avviso prot. ASP n. 014597/2020 in favore del concorrente

che ha presentato l'offerta più alta in aumento rispetto al canone annuo di € 9.000,00 ovvero al concorrente **SINDACATO PENSIONATI ITALIANI**, (di seguito nel presente atto anche solo "Aggiudicatario"), alle condizioni e previsioni tutte di cui ai Documenti di Procedura per il canone iniziale di locazione di € 10.080,00, al netto delle imposte di legge dovute e quote accessorie previste, come da Offerta Economica 23/02/2021;

4) di dare atto che ai sensi dell'art. 32, comma 7, D.Lgs. n. 50/2016, il presente provvedimento di aggiudicazione diverrà efficace soltanto ad avvenuta verifica positiva dei requisiti di partecipazione previsti dai documenti di procedura nei confronti dell'Aggiudicatario;

5) di dare mandato al Responsabile del Procedimento e agli Uffici di A.S.P. s.p.a., in sinergia tra loro, di porre in essere le incombenze utili e necessarie per addivenire ai controlli sul possesso dei requisiti di partecipazione in capo all'Aggiudicatario; le incombenze di legge di pubblicazione e quelle utili e necessarie per addivenire alla stipula del contratto d'appalto con l'Aggiudicatario *ut supra* meglio individuato;

6) di dare, infine, atto che avverso il presente provvedimento di aggiudicazione è esperibile ricorso al T.A.R. Piemonte con sede legale in Torino (TO), Via Confienza n. 10, entro trenta giorni dalla conoscibilità dello stesso, nelle forme e secondo quanto previsto dal D.lgs. n. 104/2010 e s.m.i. e comunque secondo quanto previsto dalle norme vigenti.

Asti li, 02/02/2021

Il RUP/Amministratore Delegato  
F.to Ing. Paolo Golzio