



**ASTI SERVIZI PUBBLICI S.P.A.**

Asti, C.so Don Minzoni, 86, P.Iva n. 01142420056

PEC: [asp.asti@pec.it](mailto:asp.asti@pec.it)

**DETERMINA N. 01903 DEL 10/02/2021**

**Avviso esplorativo per la manifestazione d'interesse non vincolante alla stipulazione di contratto di locazione commerciale di immobile in Asti, inserito nella struttura denominata Movicentro, prot. ASP n. 014597 del 22.12.2020.**

**IL R.U.P./AMMINISTRATORE DELEGATO PRO-TEMPORE**

Premesso che:

- in forza di Delibera del C.d.A. di A.S.P. del 25/05/2020 n. 26, con Avviso prot. n. 006673 del 25/06/2020 (di seguito solo "Avviso") è stata indetta la procedura per acquisire manifestazioni di interesse per la locazione di immobili, siti in Asti ed inseriti nella struttura denominata Movicentro, di cui A.S.P. s.p.a. è concessionaria in forza di Determina Dirigenziale del Comune di Asti n. 1721 del 25/07/2020;
- la manifestazione di cui sopra si è conclusa positivamente per il locale posto al piano I della struttura Movicentro, mentre è andata deserta per il secondo locale posto al piano del cosiddetto ex dazio, sempre facente parte della struttura Movicentro;
- in data 22/12/2020, si è proceduto con la pubblicazione di nuova manifestazione di interesse non vincolante alla stipulazione di contratto di locazione commerciale per il locale sito al piano terra del Movicentro ex dazio; l'Avviso ed i documenti ivi allegati sono stati pubblicati sul sito [www.asp.asti.it](http://www.asp.asti.it) e su due quotidiani a diffusione locale;
- entro le ore 12,00 del giorno 27/01/2021, termine ultimo di ricezione delle manifestazioni di interesse stabilito sono pervenute all'Ufficio Protocollo di A.S.P. s.p.a., presso la relativa sede legale due buste sigillate e chiuse, prot. Nn. 1231 e 1240;
- è stato nominato l'Ing. Marco Spriano quale delegato ad aprire i plichi ed a verificare la documentazione amministrativa;
- in data 01/02/2021 si è tenuta la seduta pubblica di procedura, come da relativo Verbale agli atti, dalla quale è emerso, relativamente al documento assunto al prot. ASP n. 01240/2021 fosse privo di alcune dichiarazioni, nonché copia della carta di identità e documento descrittivo dell'attività da insediarsi nel locale oggetto della manifestazione;
- relativamente al Plico assunto al prot. ASP n. 001240 nella seduta pubblica del 01/02/2021 l'Ing. Spriano, esaminato il contenuto del medesimo, ha proposto di chiedere chiarimenti al Concorrente, come da Verbale agli atti;
- con nota pec del 01/02/2021 è stato avviato il sub-procedimento di soccorso istruttorio e/o di richiesta di chiarimenti scritti nei confronti del soggetto che ha presentato il Plico prot. 001240/2021, conclusosi positivamente, come da Verbale di seduta riservata del 04/02/2021 agli atti;

Ritenuto di:

- condividere e approvare tutte le operazioni e le conclusioni raggiunte dal delegato, Ing. Marco Spriano, come da atti sopra richiamati;
- avviare la successiva fase della procedura per la stipula di contratto di locazione dell'immobile di cui al punto IV.a) dell'Avviso;

Visto lo schema della lettera di invito e lo schema di contratto di locazione, allegati alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

Visto e considerato in proposito che alla presente procedura non si applicano le disposizioni del D.Lgs. 50/2016, ai sensi di quanto disposto dal relativo art. 17.

Visti:

- la documentazione di procedura ed il fascicolo d'ufficio inerente la stessa;
- la documentazione amministrativa presentata dai soggetti interessati;
- i verbali di seduta pubblica e riservata, agli atti;

Per quanto sopra premesso e considerato, il R.U.P./Amministratore Delegato *pro-tempore* di ASP spa

**DETERMINA**

- 1) di ritenere le premesse sopra svolte parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare tutte le operazioni e gli atti posti in essere dagli Uffici aziendali e dal delegato Ing. Marco Spriano, come da verbale e documenti agli atti, da intendersi quali parte integrante e sostanziale della presente, anche se non materialmente allegati;
- 3) di avviare la seconda fase della procedura per la stipula di contratto di locazione per l'immobile di cui all'Avviso, approvando la lettera d'invito e lo schema di contratto e disponendo di invitare ai soggetti che hanno presentato i plichi assunti ai prot. ASP n.n 001231/2021 e 001240/2021 a presentare offerta per la locazione;
- 4) di dare mandato all'Ing. Marco Spriano ed agli Uffici di A.S.P. s.p.a. in sinergia tra loro, di porre in essere le incombenze utili e necessarie per addivenire ai controlli del possesso dei requisiti morali di partecipazione in capo al soggetto che verrà invitato; le incombenze di legge di pubblicazione e quelle utili e necessarie per addivenire alla stipula del contratto di locazione;
- 5) di dare atto che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al T.A.R. Piemonte con sede legale in Torino, Via Confienza n. 10, entro trenta giorni dalla conoscibilità dello stesso, nelle forme e secondo quanto previsto dal D.lgs. n. 104/2010 e s.m.i.

Il RUP/Amministratore Delegato  
F.to Ing. Paolo Golzio