



ASTI SERVIZI PUBBLICI S.p.A.

FOGLIO CONDIZIONI

**Per l'esecuzione del SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI
AUTOBUS E DEI LOCALI DEL COMPRESORIO DI
VALBELLA - ASTI**

Asti, 02.07.2018

IL TECNICO INCARICATO
(Sig. Claudio BORTOLATO)
F.to in originale

INDICE

TITOLO I – DISPOSIZIONI GENERALI.....	2
Art. 1. Oggetto del contratto.....	2
Art. 2. Importo del contratto.....	2
Art. 3. Durata del contratto.....	2
TITOLO II – RAPPORTI TRA LE PARTI.....	2
Art. 4. Frequenza del servizio.....	2
Art. 5. Oneri a carico dell'appaltatore.....	2
Art. 6. Corrispettivo.....	3
Art. 7. Pagamenti.....	3
Art. 8. Penali.....	3
Art. 9. Cessione del contratto, cessione dei crediti.....	5
Art. 10. Subappalto.....	5
Art. 11. Inadempimento, risoluzione e recesso dal contratto.....	5
Art. 12. Controversie.....	5
TITOLO III – ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI.....	5
Art. 13. Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.....	5
Art. 14. Sicurezza e salute dei lavoratori.....	6
Art. 15. Adempimenti in materia antimafia.....	6
Art. 16. Garanzia fidejussoria a titolo di garanzia definitiva.....	6
Art. 17. Responsabilità verso terzi e assicurazioni.....	7
TITOLO IV – NORME DI CHIUSURA.....	7
Art. 18. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.....	7

TITOLO I – DISPOSIZIONI GENERALI

Art. 1. Oggetto del contratto

1. Costituisce oggetto del presente contratto l'esecuzione del “**Servizio di pulizia degli autobus e dei locali del comprensorio di Valbella, sito in Loc. Rilate, 72, Asti**”.
2. Le prestazioni in cui si sostanzia il servizio oggetto del presente appalto sono individuate nel **Capitolato Tecnico allegato** che definisce altresì le modalità e le condizioni di esecuzione oltre che gli obblighi dell'Appaltatore.
3. L'Appaltatore si impegna alla esecuzione di detto servizio alle condizioni di cui al contratto e agli atti a questo allegati o da esso richiamati, e secondo le prescrizioni di volta in volta impartite dal gestore del contratto per ASP SpA e secondo i prezzi individuati in sede d'offerta.

Art. 2. Importo del contratto

1. L'importo contrattuale ammonta ad Euro **440.000,00** (diconsi Euro quattrocentoquarantamila/00) di cui:
 - a)- Euro 434.000,00 per servizi veri e propri;
 - b)- Euro 6.000,00 di oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.L'importo contrattuale deve intendersi al netto dell'I.V.A.

Art. 3. Durata del contratto

1. Il contratto ha una durata prevista di 4 anni decorrenti dalla data di stipula del medesimo, salvo l'esaurimento dell'importo contrattuale a fronte degli interventi richiesti che comporterà l'anticipata cessazione degli effetti del contratto.
2. Nel caso in cui alla scadenza del contratto, l'importo contrattuale non fosse interamente esaurito, è prevista un'opzione di proroga, alle medesime condizioni tecniche ed economiche, per un ulteriore periodo, fino all'esaurimento dell'importo contrattuale.

TITOLO II – RAPPORTI TRA LE PARTI

Art. 4. Frequenza del servizio

L'Appaltatore provvederà, con organizzazione e gestione propria, alla pulizia degli autobus e dei locali del comprensorio di Valbella - Asti, comprese le attrezzature, corpi illuminanti, scale e ringhiere.

Le frequenze con cui devono essere eseguite le pulizie delle parti di cui al precedente capoverso sono riportate nelle Tabelle del Capitolato Tecnico.

Art. 5. Oneri a carico dell'appaltatore

1. Oltre agli oneri previsti dal presente Foglio Condizioni e dal Capitolato Tecnico, sono altresì a carico dell'Appaltatore gli oneri e gli obblighi che seguono:
 - a) prima dell'avvio del servizio, effettuare un sopralluogo, di concerto con il gestore del contratto individuato da ASP Spa, nei luoghi di esecuzione del servizio, allo scopo di individuare ed adottare le misure necessarie ad eliminare i rischi legati alle attività connesse al contratto e dovuti alle interferenze tra le attività svolte da ASP Spa e dall'appaltatore;
 - b) la fedele esecuzione delle direttive impartite per quanto di competenza del gestore del contratto di ASP Spa, in conformità alle pattuizioni contrattuali, in modo che il servizio risulti a tutti gli effetti esattamente conforme a quanto richiesto in contratto e a perfetta regola d'arte, con l'onere dell'Appaltatore di adottare di sua iniziativa tutti i provvedimenti e le cautele necessarie od eventualmente richiedere ad ASP Spa tempestive disposizioni scritte per i chiarimenti che abbisognassero al fine di garantire comunque la buona e corretta riuscita del servizio. In ogni caso,

l'appaltatore non deve dare corso all'esecuzione di aggiunte o modifiche non ordinate per iscritto da ASP Spa;

- c) l'assunzione di tutte le informazioni e l'esecuzione di tutti i rilievi necessari alla individuazione di eventuali sotto-servizi e l'esecuzione del servizio con tutte le cautele del caso per evitare qualsiasi danneggiamento;
- d) l'assunzione in proprio, tenendone indenne ASP Spa, di ogni responsabilità risarcitoria e delle obbligazioni relative comunque connesse all'esecuzione delle prestazioni a termini di contratto;
- e) il trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera;
- f) attrezzi e opere provvisori e quanto altro occorre alla esecuzione piena e perfetta del servizio;
- g) l'adozione, nel compimento di tutti i servizi, di tutti i procedimenti, gli accorgimenti, le misure e le cautele necessarie a garantire l'incolumità degli operai, delle persone addette ai servizi e dei terzi, nonché ad evitare danni ai beni pubblici e privati nonché a persone, osservando le disposizioni contenute nelle vigenti norme in materia di prevenzione infortuni con ogni più ampia responsabilità in caso di infortuni a carico dell'appaltatore, impegnandosi a tenerne comunque ASP Spa ed il gestore del contratto.

2. L'appaltatore è responsabile della disciplina del proprio personale cui dovrà imporre l'esecuzione di tutte le norme di legge.

3. L'appaltatore assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del servizio. ASP Spa ha il diritto di esigere il cambiamento del personale dell'appaltatore per indisciplina, incapacità o grave negligenza. L'appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia, dalla negligenza o dalla malafede di detti soggetti.

4. L'Appaltatore assicura che il personale impiegato è idoneo e professionalmente qualificato a garantire l'assolvimento delle attività oggetto del contratto. Si impegna, perciò, a fornire ad ASP Spa l'elenco delle figure professionali strategiche impiegate nel servizio con l'individuazione delle competenze professionali necessarie, oltre ad elenco dei nominativi dei lavoratori impiegati. Tali elenchi dovranno essere aggiornati in caso di variazione dei dati ivi contenuti e/o lavoratori impiegati.

Il gestore del contratto per ASP Spa, oltre agli accertamenti relativi alle condizioni di sicurezza dei dipendenti, verificherà la presenza sul servizio del personale autorizzato il cui elenco dovrà essere comunicato dall'Appaltatore entro cinque giorni dalla stipula del contratto ed ogni qualvolta vi siano delle modificazioni. A tal fine l'Appaltatore dovrà fornire ai lavoratori impiegati un cartellino di riconoscimento che dovrà essere sempre tenuto in posizione visibile da parte dei lavoratori. Detto cartellino dovrà indicare le generalità del dipendente, nome, cognome, fotografia ed impresa di appartenenza, relativo contratto applicato e la data di assunzione.

In caso di impiego di dipendenti non segnalati in precedenza ad ASP Spa, si procederà immediatamente alla relativa segnalazione all'INPS, all'INAIL, al fine di verificare la regolarità in relazione al rispetto delle norme del contratto di lavoro.

Art. 6. Corrispettivo

1. L'importo a base di gara per l'espletamento del servizio è stabilito a corpo in € 440.000,00 + IVA, di cui € 6.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

2. L'Appaltatore dichiara di aver assolto l'obbligo di effettuare accurata valutazione della tipologia e delle condizioni nelle quali il servizio dovrà essere eseguito, onde valutare con esattezza tutti gli oneri relativi. Conseguentemente, riconosce il prezzo pattuito congruo.

3. Nel corrispettivo dovranno intendersi compresi, e saranno quindi in ogni caso a carico dell'Appaltatore, tutte le spese e gli oneri necessari e conseguenti alla realizzazione del servizio oggetto del presente contratto, nulla escluso.

4. In caso di variazioni in più od in meno pari a 1/20 della superficie da pulire oggetto del contratto, il Fornitore eseguirà le pulizie alle stesse condizioni di cui al presente Foglio Condizioni, senza poter avanzare alcuna ulteriore pretesa economica.

Art. 7. Pagamenti

1. Non è dovuta alcuna anticipazione.
2. Il corrispettivo verrà pagato con rate mensili.
3. I pagamenti avverranno previa presentazione di regolare fattura (in regime di split payment) intestata a ASP SpA, C.so Don Minzoni 86, 14100 Asti, con espresso riferimento al “SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI AUTOBUS E DEI LOCALI DEL COMPENSORIO DI VALBELLA, SITO IN LOC. RILATE, 72, ASTI – CIG: 7548339E62; il pagamento sarà effettuato entro il termine di **30** giorni data fattura fine mese.
4. L'Appaltatore si impegna altresì ad indicare sulle fatture ed in ogni comunicazione rivolta alla Stazione Appaltante il numero CIG dell'Appalto.
5. L'Appaltatore si impegna ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto in oggetto. In particolare, l'Appaltatore si impegna a comunicare alla Stazione Appaltante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato da utilizzare, entro sette giorni dalla sua accensione, nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso. I pagamenti del corrispettivo dovuto verranno quindi effettuati sul conto corrente dedicato al contratto di cui trattasi.
6. Contestualmente ad ogni fattura, ASP SpA procederà ai pagamenti solo a seguito di apposita verifica, mediante acquisizione del documento unico di regolarità contributiva (DURC), della permanenza della sua regolarità contributiva ed assicurativa dell'appaltatore.
Soltanto dopo le predette verifiche e l'accertamento della correttezza delle prestazioni effettuate dall'Appaltatore ASP SpA provvederà al pagamento delle fatture.
In caso di emissione di fattura irregolare, il termine di pagamento verrà sospeso dalla data dell'intervenuta contestazione da parte di ASP Spa, senza che l'Appaltatore abbia nulla a pretendere.
7. Qualora l'Appaltatore non assolva anche solo uno degli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il contratto si intenderà risolto di diritto.

Art. 8. Penali

In caso di un livello non soddisfacente delle prestazioni rese, su richiesta di ASP Spa, l'Appaltatore è obbligato a porre rimedio a tale inadempimento reiterando, se del caso, le operazioni non ritenute soddisfacenti al termine della prestazione lavorativa contestata; in tali casi, l'attività sarà quindi protratta rispetto ai normali orari indicati nella tabella 6 allegata ed il controllo finale da parte di ASP Spa sulla qualità della prestazione potrà essere eseguito, eventualmente, il giorno successivo.

Ove l'Appaltatore non sia stato in grado di eseguire le pulizie dei veicoli, come stabilito nelle tabelle allegate e secondo le indicazioni del Responsabile di ASP Spa, è tenuta al pagamento di una penale di importo pari al doppio del prezzo unitario della prestazione moltiplicato per il numero di autobus per i quali non è stata eseguita correttamente l'operazione.

Per gli inadempimenti indicati di seguito relativi alla pulizia dei locali/infrastrutture, l'Appaltatore sarà tenuto a corrispondere ad ASP Spa le seguenti penali:

Per i servizi con cadenza giornaliera: € 25,00 per la mancata esecuzione, anche di un singolo intervento, per ogni ufficio o locale.

Per i servizi con cadenza settimanale: € 50,00 per la mancata esecuzione, anche di un singolo intervento, per ogni ufficio o locale;

Per i servizi con cadenza quindicinale: € 80,00 per la mancata esecuzione, anche di un singolo intervento, per ogni ufficio o locale;

Per i servizi con cadenza mensile: € 100,00 per la mancata esecuzione, anche di un singolo intervento, per ogni ufficio o locale,

Per i servizi con cadenza bimestrale: € 130,00 per la mancata esecuzione, anche di un singolo intervento, per ogni ufficio o locale;

Per mancata comunicazione al Responsabile di ASP Spa di sostituzione di personale per qualunque motivo, sarà applicata una penale di € 25,00/giorno.

Le penali verranno applicate previa contestazione scritta a mezzo fax/mail dell'inadempimento, con termine di giorni 5 per produrre eventuali difese scritte.

Qualora venissero applicate più di quattro penali nell'arco di un trimestre, ASP Spa si riserva la facoltà di risolvere il contratto per grave inadempimento, fatto salvo di richiedere risarcimento per eventuali maggiori danni subiti.

Art. 9. Cessione del contratto, cessione dei crediti

1. L'Appaltatore è tenuto ad eseguire in proprio il servizio oggetto del presente contratto. Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità. La violazione di detto divieto costituisce grave inadempimento ai sensi dell'art. 1456 c.c. e legittima ASP SpA ad agire per la risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento del danno.

2. Non è ammessa la cessione dei crediti.

Art. 10. Subappalto

1. In considerazione dell'entità e della natura dei servizi appaltati, non è autorizzato il subappalto.

2. La violazione del divieto comporta inadempimento contrattualmente grave ed essenziale anche ai sensi dell'articolo 1456 c. c. con la conseguente possibilità, per la Stazione Appaltante, di risolvere il contratto in danno dell'appaltatore.

Art. 11. Inadempimento, risoluzione e recesso dal contratto

1. ASP Spa ha facoltà di risolvere il contratto, oltre che nei casi specificamente richiamati dai singoli articoli del presente contratto, in caso di grave inadempimento. L'appaltatore è comunque tenuto al risarcimento dei danni conseguenti o connessi a detto inadempimento.

2. In caso di inadempimento, ASP Spa ha facoltà di fare eseguire a propria discrezione a soggetti terzi le prestazioni rimaste inadempite, in danno dell'Appaltatore che sarà tenuto a sopportarne i costi.

3. Il contratto sarà risolto di diritto in caso di perdita da parte dell'Appaltatore dei requisiti di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016, compresa la soggezione dello stesso a procedura concorsuale.

4. ASP Spa si riserva la facoltà di recedere liberamente dal contratto in qualunque tempo e sino al termine del contratto, con preavviso di 30 gg. Per tale ipotesi, l'appaltatore rinuncia a pretendere ogni risarcimento o indennizzo.

Art. 12. Controversie

1. La definizione di eventuali controversie tra l'Appaltatore ed ASP Spa potrà avvenire secondo le procedure indicate dagli artt. 208 e 206 del D. Lgs. 50/2016.

2. Qualunque controversia dovesse insorgere fra le parti relativamente all'interpretazione e/o all'esecuzione del presente contratto, o in qualunque modo a questo connessa, la medesima verrà devoluta in via esclusiva alla competenza del Foro di Asti.

TITOLO III - ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI

Art. 13. Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza

1. L'appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i servizi.

2. Qualora l'Appaltatore non avesse in forze maestranze sufficienti per l'esecuzione del servizio oggetto del contratto, dovrà assumere la manodopera non specializzata, privilegiando le assunzioni nell'ambito dei Centri per l'Impiego della Provincia di Asti, salvo diverse disposizioni di legge in materia.

3. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

4. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo la Stazione Appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'Appaltatore per l'esecuzione del servizio e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fidejussoria.

5. Per la violazione degli obblighi di cui al presente articolo gravanti su di lui, l'Appaltatore si obbliga a manlevare ASP da qualsiasi responsabilità e/o conseguenza per la violazione dei suddetti obblighi.

Art. 14. Sicurezza e salute dei lavoratori

1. Ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 81/2008, ASP Spa ha fornito le informazioni sui rischi specifici esistenti nell'ambiente di lavoro cui l'Appaltatore andrà ad operare e sulle misure di prevenzione e di emergenza da adottare in relazione alla propria attività (come da documento che si allega).

2. L'appaltatore ha presentato ad ASP Spa il proprio documento di valutazione dei rischi (.....), con esclusivo e specifico riferimento ai rischi che introdurrà nei luoghi di lavoro di ASP Spa durante lo svolgimento dell'attività oggetto di contratto, relativo alle proprie scelte autonome nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei servizi, che forma parte integrante del presente contratto.

3. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto.

Art. 15. Adempimenti in materia antimafia.

1. Ai sensi dell'art. 67 del D.lgs. 159/2011 e s.m.i., ASP SpA verificherà con la Prefettura competente gli eventuali impedimenti che risultano sussistere all'assunzione del presente rapporto contrattuale.

Art. 16. Garanzia fidejussoria a titolo di garanzia definitiva

1. A garanzia degli impegni assunti col contratto di appalto, l'Appaltatore presta a titolo di garanzia definitiva, ex art. 103 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., apposita cauzione o fidejussione n. rilasciata in data dalla società/dall'istituto - agenzia/filiale di - dell'importo di Euro pari al% dell'importo di contratto.

La fidejussione dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale; la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante. In forza di tale garanzia, ASP SpA potrà richiedere il pagamento della fidejussione al garante senza che questi possa eccepire la pendenza di eventuali contestazioni sollevate direttamente dall'appaltatore nei confronti della Stazione Appaltante in riferimento alla richiesta di pagamento da quest'ultima avanzata né alcuna eccezione nascente dal rapporto intercorrente fra lo stesso garante e l'appaltatore.

2. La garanzia deve essere integrata ogni volta che la Stazione Appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

3. La Stazione Appaltante ha diritto di valersi della garanzia definitiva anche per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento delle prestazioni oggetto di appalto, nel caso di risoluzione in danno dell'Appaltatore; nonché per le somme che fosse costretta a pagare in conformità alle norme di legge e per gli eventuali danni subiti in conseguenza di inadempimenti dell'Appaltatore o cagionati direttamente e indirettamente da questi.

4. La fideiussione sarà svincolata alla scadenza del contratto, previa dichiarazione della stazione appaltante, verificata la regolarità delle prestazioni rese e chiusa ogni eventuale contestazione al riguardo.

5. La garanzia definitiva deve permanere fino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione, o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei servizi risultante dal relativo certificato.

6. Approvato il certificato di regolare esecuzione, l'ammontare residuo della garanzia è svincolato ed estinto di diritto, automaticamente, senza necessità di ulteriori atti formali, richieste, autorizzazioni, dichiarazioni liberatorie o restituzioni.

Art. 17. Responsabilità verso terzi e assicurazioni

1. L'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone, cose ed animali, comunque prodottisi in conseguenza od in occasione dell'esecuzione del servizio appaltato e delle attività ad essi connesse, impegnandosi a manlevare ASP Spa da ogni responsabilità al riguardo.

2. Al riguardo, l'appaltatore, ai sensi dell'art. 103, co. 7 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., si obbliga ad avere per tutta la durata del presente appalto idonea copertura assicurativa per i rischi RCT-RCO con massimale di polizza almeno pari ad € 3.000.000,00 per danni a persone, cose ed animali, per i rappresentanti della Stazione appaltante e dei soggetti preposti all'assistenza giornaliera ed al collaudo, col limite pari almeno ad € 500.000,00 per ogni sinistro, come da copia del documento di polizza che viene rilasciato alla Stazione appaltante al momento della stipula del presente contratto.

TITOLO IV – NORME DI CHIUSURA

Art. 18. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale

1. Sono a carico dell'appaltatore senza diritto di rivalsa:
 - a) le tasse e gli altri oneri per l'ottenimento di tutte le licenze tecniche occorrenti per l'esecuzione dei servizi e la messa in funzione degli impianti/attrezzature;
 - b) le tasse e gli altri oneri dovuti ad enti territoriali (occupazione temporanea di suolo pubblico, passi carrabili, permessi di scarico, canoni di conferimento a discarica ecc.) direttamente o indirettamente connessi all'esecuzione del servizio.