



PIANO REGOLATORE GENERALE  
Approvato con D.G. R. n°30-71 del 24/05/2000

SETTORE URBANISTICA

VARIANTE PARZIALE 32

Di adeguamento alla disciplina del commercio ai sensi della L.R. n. 28/99 (D.C.R. n. 563-13414 del 9/10/1999 come modificata dalla D.C.R. 59-10831 del 24.03.2006 e dalla D.C.R. 191-43016 del 20/11/2012)  
(validata ai sensi del 5° comma dell'art.17 della L.R. 56/77 e s.m. ed.)  
PROGETTO DEFINITIVO

ELABORATO  
**25.1.2**  
CENTRO URBANO  
EST  
SCALA 1:5.000

PROGETTO URBANISTICO  
arch. Angelo Demarchis

COLLABORATORI  
arch. Marco Montracchio  
Mario Opessio

IL SINDACO  
Fabrizio Brignolo

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
Davide Arri

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
URBANISTICA RESPONSABILE  
DEL PROCEDIMENTO  
arch. Angelo Demarchis

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Giuseppe Goria

ADOZIONE PRELIMINARE:  
DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 53 DEL 17/12/2015  
APPROVAZIONE DEFINITIVA:  
DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N° ... DEL ...  
CARTOGRAFIA AGGIORNATA SU DATI FORNITI DALL'UTET AL 01/07/2002  
ELABORATO AGGIORNATO A MARZO 2016

\* Il presente documento è stato sottoscritto con firma elettronica digitale ai sensi del D.Lgs 70/2005 n. 62  
(Codice dell'Amministrazione Digitale).  
Le copie su supporto cartaceo del presente documento informatico sostituiscono al pari dell'originale  
da cui sono tratte solo se la loro conformità all'originale in tutte le sue componenti è attestata - nelle forme di legge -  
da un pubblico ufficiale a ciò autorizzato.

TAVOLA DEL CENTRO  
URBANO E AREE  
PRODUTTIVE:  
CLASSIFICAZIONE AREE  
STRUMENTI OPERATIVI.

LEGENDA

STANDARDS URBANISTICI

AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO  
COMUNALE (ART. 21 L.R. 05/12/1977 N°56 e s.m. e l.)

- AREE PER L'ISTRUZIONE FINO ALL'OBBLIGO
- AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE  
COMUNE
- AREE PER SPAZI PUBBLICI A PARCO, PER IL  
GIOCO E PER LO SPORT
- AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI
- PARCHEGGI PUBBLICI IN SOTTOSUOLO
- AREE PER ATTREZZATURE SOCIALI, SANITARIE  
ED OSPEDALIERE
- AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI URBANI  
E COMPENSATORI

AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE NON  
RICOMPRESSE TRA GLI STANDARDS URBANISTICI

- AREE DI PERTINENZA DELL'AUTOSTRADA  
TORINO - PIACENZA
- AREE DI PERTINENZA DI LINEE FERROVIARIE
- AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE DI  
TIPO ORIZZONTALE, DI SUPPORTO LOGISTICO  
E TECNOLOGICO, AREE PER ATTREZZATURE DI  
TIPO ORIZZONTALE DI SOCIETÀ CHE SVOLGONO  
UN SERVIZIO DI INTERESSE GENERALE ED AREE  
CIMITERIALI

AREE SOTTOPOSTE A PARTICOLARE DISCIPLINA

- LIMITI DELLE AREE SOGGETTE AL VINCOLO:  
\* LEGGE 08/08/1985 N° 431  
\* LEGGE 20/06/1930 N° 1487

AREE INEDIFICABILI

- AREE DESTINATE ALLA VIABILITA'  
STRADE ESISTENTI
- STRADE IN PROGETTO
- STRADE IN AMPLIAMENTO
- LIMITI DELLE FASCE DI RISPETTO:  
\* DELLE SPONDE DI FIUMI, TORRENTI E CANALI  
(ART. 27 L.R. 05/12/1977 N°56 e s.m. e l.)  
\* DEI POZZI DI CAPTAZIONE IDRICA  
(D.P.R. 24/05/1986 N° 238)  
\* DELLE FERROVIE (D.P.R. 11/07/1980 N° 753)  
\* DEGLI IMPIANTI DI CUPINAZIONE DELLE  
ACQUE DI RIFIUTO (LEGGE 10/05/1976 N°319)  
\* DA STRADE (D.P.R. 16/12/1992 N°495 e  
S.M. e l.)  
\* LIMITI DELLE FASCE DI RISPETTO DEI CIMITERI  
(ART. 27 L.R. 05/12/1977 N°56 e s.m. e l.)
- AREE DI TUTELA AMBIENTALE
- AREE A VERDE PRIVATO
- AREE AD ORTI URBANI

FASCE DI RISPETTO FLUVIALE

- LIMITI TRA LA FASCIA A E LA FASCIA B  
DEL P.S.P.F. E DELL'AUTORITA' DI BACINO
- LIMITI TRA LA FASCIA B E LA FASCIA C  
DEL P.S.P.F. E DELL'AUTORITA' DI BACINO
- AREA COINVOLGIBILE DA FENOMENI CON  
PERICOLOSITA' MOLTO ELEVATA - EBA
- AREA COINVOLGIBILE DA FENOMENI CON  
PERICOLOSITA' ELEVATA - EBA
- AREE DESTINATE ALL'AMPLIAMENTO DEGLI  
ALVEI DI FIUMI E TORRENTI
- AREE OCCUPATE DA ALVEI DI FIUMI E  
TORRENTI DI CUI SI PREVEDE LA RETTIFICA

TERRITORI URBANIZZATI E URBANIZZANDI

- PERIMETRO DELLE AREE DI INTERVENTO
- PERIMETRO DELLE AREE DI INTERVENTO  
SOTTOPOSTE A STRUMENTI URBANISTICI  
ESECUTIVI E DI INIZIATIVA PUBBLICA
- TDn  
PERIMETRO DELLE AREE DI INTERVENTO DI  
TRASFORMAZIONE SOTTOPOSTE A STRUMENTI  
URBANISTICI ESECUTIVI DI INIZIATIVA  
PUBBLICA OCCUPATE DA IMPIANTI PRODUTTIVI  
DA RILOCALIZZARE E RELATIVA CLASSIFICAZIONE
- PERIMETRO DELLE SUBAREE PRODUTTIVE E  
RELATIVA CLASSIFICAZIONE
- CPn - CPFn  
PERIMETRO DELLE AREE PER L'EDILIZIA  
RESIDENZIALE FAVORITA DA INTERVENTI  
PUBBLICI E RELATIVA CLASSIFICAZIONE
- PERIMETRO DELLE AREE SOTTOPOSTE A  
STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI DI  
INIZIATIVA PRIVATA NEI NUCLEI FRAZIONALI
- An  
AREE RESIDENZIALI DI CONSERVAZIONE  
RELATIVA CLASSIFICAZIONE IN  
AMBITI DI CONSERVAZIONE
- Bn  
AREE RESIDENZIALI DI CONSOLIDAMENTO  
E RELATIVA CLASSIFICAZIONE
- B0.n  
AREE RESIDENZIALI CONSOLIDATE
- CLASSIFICAZIONE DELLE AREE RESIDENZIALI  
DI TRASFORMAZIONE
- CLASSIFICAZIONE DELLE AREE RESIDENZIALI  
DI TRASFORMAZIONE RIMANDATE A STRUMENTO  
URBANISTICO DI INIZIATIVA PUBBLICA
- ALn  
AREE INERENTI  
NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI
- COMPARTI RELATIVI AGLI IMMOBILI EX ASL
- TSn  
AREE RESIDENZIALI DI TRASFORMAZIONE  
PER LA CREAZIONE DI SERVIZI E  
RELATIVA CLASSIFICAZIONE
- Cn - CFn  
AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO  
E RELATIVA CLASSIFICAZIONE
- DIn  
AREE PRODUTTIVE A PREVALENTE DESTINAZIONE  
INDUSTRIALE ED ARTIGIANALE DI RISORNO  
E COMPLEMENTO A NUOVO IMPIANTO  
E RELATIVA CLASSIFICAZIONE
- DIO.n  
AREE PRODUTTIVE CONSOLIDATE A PREVALENTE  
DESTINAZIONE INDUSTRIALE E ARTIGIANALE
- GDn  
AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE COMMERCIALE  
DESTINATE AGLI INSEDIAMENTI DI GRANDI E  
MEDIE STRUTTURE DI VENDITA O CENTRI  
COMMERCIALI E RELATIVA CLASSIFICAZIONE
- CDn  
AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE COMMERCIALE  
DESTINATE ALL'INSEDIAMENTO DI MEDIE E  
GRANDI STRUTTURE DI VENDITA CON OFFERTA  
EXTRALIMENTARE E RELATIVA CLASSIFICAZIONE
- CD0n  
AREE CONSOLIDATE A PREVALENTE  
DESTINAZIONE COMMERCIALE
- TRn  
AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE  
TURISTICO-RECREATIVA E PER L'IMPIEGGO DEL  
TEMPO LIBERO E RELATIVA CLASSIFICAZIONE
- SPn  
AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE SPORTIVA  
E PER L'IMPIEGGO DEL TEMPO LIBERO E  
RELATIVA CLASSIFICAZIONE
- TR0.n SP0.n  
AREE CONSOLIDATE A PREVALENTE DESTINAZIONE  
TURISTICA SPORTIVA E PER L'IMPIEGGO DEL TEMPO  
LIBERO E RELATIVA CLASSIFICAZIONE
- AREA AGRICOLA
- COMPARTI SOGGETTI A QUOTE DI  
EDILIZIA PUBBLICA