

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
Approvato con D.G. R. n°30-71 del 24/05/2000

**SETTORE URBANISTICA**

**VARIANTE PARZIALE 32**

Di adeguamento alla disciplina del commercio al sensi della L.R. n. 28/99 (D.C.R. n. 563 - 13/11/10 1999 come modificata dalla D.C.R. 59-10831 del 24.03.2006 e dalla D.C.R. 191-43016 del 20/11/2012)  
(ratifica ai sensi del 5° comma dell'art.17 della L.R. 56/77 e s.m. ed. i.)

PROGETTO DEFINITIVO

ELABORATO

**25.1.1**  
CENTRO URBANO  
OVEST

SCALA 1:5.000

PROGETTO URBANISTICO  
arch. Angelo Demarchis

COLLABORATORI  
arch. Marco Monturcchio  
Mario Opessio

IL SINDACO  
Fabrizio Brignolo

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
Davide Ari

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
URBANISTICA RESPONSABILE  
DEL PROCEDIMENTO  
arch. Angelo Demarchis

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dot. Giuseppe Garia

**TAVOLA DEL CENTRO  
URBANO E AREE  
PRODUTTIVE:  
CLASSIFICAZIONE AREE  
STRUMENTI OPERATIVI.**

ADOZIONE PRELIMINARE:  
DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 53 DEL 17/12/2015  
APPROVAZIONE DEFINITIVA:  
DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N° ... DEL .../.../...  
CARTOGRAFIA AGGIORNATA SU DATI FORNITI DA L.U.T.E. AL 01/07/2002  
ELABORATO AGGIORNATO A MAGGIO 2016

\* Il presente documento è stato sottoscritto con firma elettronica digitale al sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 (Codice dell'Amministrazione Digitale).  
La copia su supporto cartaceo del presente documento informatico sostituisce ad ogni effetto di legge l'originale da cui sono tratte solo se la loro conformità all'originale in tutte le sue componenti è attestata - nelle forme di legge - da un pubblico ufficiale a ciò autorizzato.

**LEGENDA**

**STANDARDS URBANISTICI**

AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO  
COMUNALE (ART. 21 L.R. 05/12/77 N° 56 e S.M. e I.)

- AREE PER L'ISTRUZIONE FINO ALL'OBBLIGO
- AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
- AREE PER SPAZI PUBBLICI A PARCO, PER IL GIOCHI E PER LO SPORT
- AREE PER PARCHeggi PUBBLICI
- PARCHeggi PUBBLICI IN SOTTOSUOLO

AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE NON  
RICOMPRESSE TRA GLI STANDARDS URBANISTICI

- AREE DI PERTINENZA DELL'AUTOSTRADA TORINO - PIACENZA
- AREE DI PERTINENZA DI LINEE FERROVIE

AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE DI TIPO DIREZIONALE, DI SUPPORTO LOGISTICO E TECNOLOGICO, AREE PER ATTREZZATURE DI TIPO DIREZIONALE DI SOCIETÀ CHE SVOLGONO UN SERVIZIO DI INTERESSE GENERALE ED AREE CIMITERIALI

**AREE INEDIFICABILI**

- AREE DESTINATE ALLA VIABILITÀ STRADE ESISTENTI
- STRADE IN PROGETTO
- STRADE IN AMPLIAMENTO

LIMITI DELLE FASCE DI RISPETTO:  
• DELLE SPONDE DI FIUMI, TORRENTI E CANALI (ART. 29 L.R. 05/12/1977 N° 56 e S.M. e I.)  
• DEI POZZI DI CAPTAZIONE IDRICA (D.P.R. 24/05/1988 N° 330)  
• DEI CIMITERI (ART. 27 L.R. 05/12/1977 N° 56 e S.M. e I.)  
• DELLE FERROVIE (D.P.R. 11/07/1980 N° 753)  
• DEGLI IMPIANTI DI DEPERAZIONE DELLE ACQUE DI RIFIUTO (LEGGE 10/05/1976 N° 191)  
• DA STRADE (D.P.R. 16/03/1992 N° 490 e S.M. e I.)

LIMITI DELLE FASCE DI RISPETTO DEI CIMITERI (ART. 27 L.R. 05/12/1977 N° 56 e S.M. e I.)

- AREE DI TUTELA AMBIENTALE
- AREE A VERDE PRIVATO
- AREE AD ORTI URBANI

- AREE PER ATTREZZATURE AL SERVIZIO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
- AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE (ART. 21 L.R. 05/12/77 N° 56 e S.M. e I.)
- AREE PER L'ISTRUZIONE SUPERIORE ALL'OBBLIGO
- AREE PER ATTREZZATURE SOCIALI, SANITARIE ED OSPEDALIERE
- AREE PER PARCHI PUBBLICI URBANI E COMPENSORIALI

AREE SOTTOPOSTE A PARTICOLARE DISCIPLINA

- LIMITI DELLE AREE SOGGETTE AL VINCOLO:  
• LEGGE 08/08/1985 N° 431  
• LEGGE 29/06/1939 N° 1497

- FASCE DI RISPETTO FLUVIALE  
LIMITI TRA LA FASCIA A E LA FASCIA B DEL P.S.F.F. E DELL'AUTORITÀ DI BACINO
- LIMITI TRA LA FASCIA B E LA FASCIA C DEL P.S.F.F. E DELL'AUTORITÀ DI BACINO

AREA CONVOLGIBILE DA FENOMENI CON PERICOLOSITÀ MOLTO ELEVATA - EDA

AREA CONVOLGIBILE DA FENOMENI CON PERICOLOSITÀ ELEVATA - EDA

- AREE DESTINATE ALL'AMPLIAMENTO DEGLI ALVEI DI FIUMI E TORRENTI
- AREE OCCUPATE DA ALVEI DI FIUMI E TORRENTI DI CUI SI PREVEDE LA RETTIFICA

**TERRITORI URBANIZZATI E URBANIZZANDI**

- PERIMETRO DELLE AREE DI INTERVENTO
- PERIMETRO DELLE AREE DI INTERVENTO SOTTOPOSTE A STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI E DI INIZIATIVA PUBBLICA
- TDn PERIMETRO DELLE AREE DI INTERVENTO DI TRASFORMAZIONE SOTTOPOSTE A STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI DI INIZIATIVA PUBBLICA OCCUPATE DA IMPIANTI PRODUTTIVI DA RILocalizzare E RELATIVA CLASSIFICAZIONE
- PERIMETRO DELLE SIBARIE PRODUTTIVE E RELATIVA CLASSIFICAZIONE
- CPn - CPFn PERIMETRO DELLE AREE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE FAVORITA DA INTERVENTI PUBBLICI E RELATIVA CLASSIFICAZIONE
- PERIMETRO DELLE AREE SOTTOPOSTE A STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI DI INIZIATIVA PRIVATA NEI NUCLEI FRAZIONALI
- An AREE RESIDENZIALI DI CONSERVAZIONE E RELATIVA CLASSIFICAZIONE IN AMBITI DI CONSERVAZIONE
- Bn AREE RESIDENZIALI DI CONSOLIDAMENTO E RELATIVA CLASSIFICAZIONE
- B0.n AREE RESIDENZIALI CONSOLIDATE
- CLASSIFICAZIONE DELLE AREE RESIDENZIALI DI TRASFORMAZIONE
- CLASSIFICAZIONE DELLE AREE RESIDENZIALI DI TRASFORMAZIONE RIMANDATE A STRUMENTO URBANISTICO DI INIZIATIVA PUBBLICA
- ALn AMBITI INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI
- COMPARTI RELATIVI AGLI IMMOBILI EX ASL
- TSn AREE RESIDENZIALI DI TRASFORMAZIONE PER LA CREAZIONE DI SERVIZI E RELATIVA CLASSIFICAZIONE
- Cn - CFn AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO E RELATIVA CLASSIFICAZIONE
- DIn AREE PRODUTTIVE A PREVALENTE DESTINAZIONE INDUSTRIALE ED ARTIGIANALE DI RIORRINO E COMPLETAMENTO NUOVO IMPIANTO E RELATIVA CLASSIFICAZIONE
- DIO.n AREE PRODUTTIVE CONSOLIDATE A PREVALENTE DESTINAZIONE INDUSTRIALE ED ARTIGIANALE
- GDn AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE COMMERCIALE DESTINATE AGLI INSEDIAMENTI DI GRANDI E MEDIE STRUTTURE DI VENDITA O CENTRI COMMERCIALI E RELATIVA CLASSIFICAZIONE
- CDn AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE COMMERCIALE DESTINATE ALL'INSEDIAMENTO DI MEDIE E GRANDI STRUTTURE DI VENDITA CON OFFERTA EXTRAALIMENTARE E RELATIVA CLASSIFICAZIONE
- CDOn AREE CONSOLIDATE A PREVALENTE DESTINAZIONE COMMERCIALE
- TRn AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE TURISTICO-RECREATIVA E PER L'IMPIEGO DEL TEMPO LIBERO E RELATIVA CLASSIFICAZIONE
- SPn AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE SPORTIVA E PER L'IMPIEGO DEL TEMPO LIBERO E RELATIVA CLASSIFICAZIONE
- TR0.n SP0.n AREE CONSOLIDATE A PREVALENTE DESTINAZIONE TURISTICA SPORTIVA E PER L'IMPIEGO DEL TEMPO LIBERO E RELATIVA CLASSIFICAZIONE
- AREA AGRICOLA
- COMPARTI SOGGETTI A QUOTE DI EDILIZIA PUBBLICA

