

VERBALE DI PROCEDURA n. 1

P.N. n. 24/17

PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA AI LAVORI DI “MANUTENZIONE STRAORDINARIA E DI ADEGUAMENTO DEI LOCALI USO UFFICIO E SPOGLIATOIO DELLA NUOVA SEDE C.S.E. SITA IN SAN MARZANO OLIVETO (AT)”. CIG 72333193AB - CUP I83D17000370005 - P. N. n. 24/17.

1) Lavori a CORPO posti a base di gara	€ 142.838,94
(di cui € 63.079,72 per costi stimati della manodopera ai sensi dell'art. 23 co. 16 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.)	
2) Oneri di sicurezza da PSC (OS) non soggetti a ribasso	€ 5.358,06
T (1+2) IMPORTO TOTALE APPALTO	€ 148.197,00

Addì **sei** del mese di **Novembre** dell'anno **duemiladiciassette**, alle **ore 15,00**, in Asti (AT), presso una Sala della Stazione Appaltante, sita in Corso Don Minzoni n. 86, il Dirigente del Servizio Igiene Urbana, Ing. Gianluigi Masino, in qualità di Responsabile Unico del procedimento, coadiuvato dai testimoni: Dott. Francesco Jallasse, Uff. Approvvigionamenti, Sig.ra Cinzia Eterno, Responsabile dell'Ufficio Approvvigionamenti, che riveste la funzione di Segretario verbalizzante.

Si dà atto che non vi sono operatori economici presenti alla seduta pubblica di gara.

Premesso che

- in data 12/10/2017 è stato pubblicato l'avviso esplorativo relativo alla procedura negoziata in oggetto sul profilo del committente www.asp.asti.it, per consentire agli operatori economici interessati di manifestare il proprio interesse ad essere invitati alla procedura medesima.

La manifestazione di interesse doveva essere attuata entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 19/10/2017;

- entro il termine **perentorio fissato** del 19/10/2017 ore 12,00, sono pervenute all'Ufficio Protocollo della Stazione Appaltante numero 93 (novantatre) manifestazioni di interesse;

- a seguito di sorteggio effettuato in data 20/10/2017, ore 09.00, con lettera Prot. n. 12247 del 24/10/2017, venivano spediti a mezzo PEC la lettera d'invito ed i documenti di gara ai 10 (dieci) operatori economici sorteggiati, di seguito elencati:

1. **SAMET srl** con sede in Torino (TO), C.A.P. 10155, V. Colonna n. 20/D - C.F e P. IVA 10448450014 - **Prot. n. 11786**;
2. **EDIL 3 COSTRUZIONI srl** con sede in Grugliasco (TO), C.A.P. 10095, V.Macedonia n. 23 - C.F e P. IVA 10064260010 - **Prot. n. 11824**;
3. **MISTRETTA srl** con sede in Baldichieri d'Asti (AT), C.A.P. 14011, V.Gambini n. 29 bis - P. IVA 01429310053 - **Prot. n. 11935**;
4. **ELETTRO SYSTEM srl** con sede in Martinsicuro (TE), C.A.P. 64014, V.C.Battisti n. 84 - P. IVA 00940990674 - **Prot. n. 11936**;

5. **G&G COSTRUZIONI srl** con sede in San Damiano d'Asti (AT), C.A.P. 14015, Fraz.Gorzano n.235/2 -P. IVA 01180930057- **Prot. n. 11958**;
6. **IMPRESA EDILE PASIN GIUSEPPE** con sede in Nizza Monferrato (AT), C.A.P. 14049, Str. Cremosino, 6 C.F: PSNGPP57C16F902H e P. IVA 01006020059- **Prot. n. 11986**;
7. **M.C. appalti di Cristini Mattia** con sede in Colleferro (RM), C.A.P. 00034, V. delle Sorbe n. 55 - C.F CRSMTT87B08C858N e P. IVA 11031341008 - **Prot. n. 11898**;
8. **LE.CO.GEN. SRL** con sede in San Nicola da Crissa (VV), C.A.P. 89821, V. Roma, 7 C.F: e P. IVA 02235730799 - **Prot. n. 12009**;
9. **I.C.E. di Milia Simone** con sede in Cagliari (CA), C.A.P. 09124, C.so V. Emanuele II, 142 C.F: MLISMN70M27B354R e P. IVA 02472420922 - **Prot. n. 12023**;
10. **MASER SRL** con sede in Casalnuovo di Napoli (NA), C.A.P. 80013, V. Filichito, 25 C.F: e - P. IVA 06153551210 - **Prot. n. 12047**;

dando loro quale termine perentorio per la presentazione dell'offerta il giorno 06 Novembre 2017 ore 12,00;

Il Responsabile Unico del procedimento dà atto che:

- entro il termine di scadenza perentorio sopra citato risultano pervenuti alla Stazione Appaltante n. 6 (sei) plichi, provenienti dai seguenti operatori economici:

1. **SAMET srl** -
2. **M.C. appalti di Cristini Mattia** -
3. **G&G COSTRUZIONI srl** -
4. **MISTRETTA srl** -
5. **MASER SRL** -
6. **IMPRESA EDILE PASIN GIUSEPPE**

L'operatore economico **ELETTRO SYSTEM srl** con sede in Martinsicuro (TE), C.A.P. 64014, V.C.Battisti n. 84 - P. IVA 00940990674 ha inviato tramite e-mail PEC (Prot. ASP SPA 12729 del 02.11.2017) lettera di rinuncia a partecipare alla procedura negoziata in oggetto.

Si dà atto che:

L'operatore economico **M.C. Appalti di Cristini Mattia** partecipa alla procedura negoziata in oggetto quale mandataria di R.T.I. verticale non costituita, mandante: operatore economico **ELECTRA IMPIANTI srl** P. IVA: 10540541009.

L'operatore economico **G&G COSTRUZIONI srl** partecipa alla procedura negoziata in oggetto quale mandataria di R.T.I. orizzontale non costituita, mandante: operatore economico **PAOLIN IMPIANTI srl** P. IVA: 01152880058.

- i n. 6 plichi risultano integri e confezionati in modo regolare, pertanto si procede a siglare ed a numerare i plichi stessi, seguendo l'ordine indicato dal numero di protocollo.

Dopodiché il Responsabile Unico del procedimento, ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. allo scopo di provvedere alla verifica della soglia d'anomalia dell'offerta, procede:

- sia al sorteggio del coefficiente tra i valori 0,6 – 0,7 - 0,8 – 0,9, da applicarsi nel caso in cui venga sorteggiato, per il calcolo dell'anomalia dell'offerta, il metodo di cui all'art. 97, co. 2, lett. e) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.: vengono quindi predisposti n. 4 bigliettini riportanti i coefficienti 0,6 – 0,7 - 0,8 – 0,9; gli stessi vengono ripiegati ed immessi in una sacca; viene estratto un bigliettino che riporta il coefficiente **0,6**;
- sia al sorteggio del metodo tra quelli stabiliti dalla norma richiamata: vengono quindi predisposti n. 5 bigliettini riportanti le lettere A, B, C, D, E; gli stessi vengono ripiegati ed immessi in una sacca; viene estratto un biglietto che riporta la lettera C, che recita: “media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 15%”.

A questo punto il Responsabile Unico del procedimento inizia la verifica della documentazione amministrativa, evidenziando quanto segue:

1. **SAMET srl** - documentazione regolare e conforme alle prescrizioni del disciplinare, e pertanto viene ammesso alla procedura;
2. **M.C. Appalti di Cristini Mattia** - documentazione regolare e conforme alle prescrizioni del disciplinare, e pertanto viene ammesso alla procedura;
3. **G&G COSTRUZIONI srl** - documentazione regolare e conforme alle prescrizioni del disciplinare, **carezza del “PASSOE”**;
4. **MISTRETTA srl** - documentazione regolare e conforme alle prescrizioni del disciplinare, e pertanto viene ammesso alla procedura;
5. **MASER SRL** - documentazione regolare e conforme alle prescrizioni del disciplinare, e pertanto viene ammesso alla procedura;
6. **IMPRESA EDILE PASIN GIUSEPPE** - documentazione regolare e conforme alle prescrizioni del disciplinare, **carezza del “PASSOE”**;

Tutto ciò premesso e considerato,

Il Responsabile Unico del procedimento richiede il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. co. 9 riguardo agli operatori economici G&G COSTRUZIONI srl ed IMPRESA EDILE PASIN GIUSEPPE.

E' fatta richiesta di integrare tale documentazione entro e non oltre il giorno 10 Novembre 2017, ore 13.00, tramite plico chiuso da inviare al protocollo di ASP SPA corso Don Minzoni n.86 14100 ASTI; o in alternativa, via pec, all'indirizzo asp.asti@pec.it.

A tal proposito viene demandato all'ufficio Approvvigionamenti di contattare i due operatori economici con documentazione carente, ai fini della sanatoria di cui trattasi.

Il Responsabile del Procedimento dichiara chiusa la seduta alle ore 16,30.

Di quanto sopra viene redatto il presente Verbale.

Il Responsabile del Procedimento, Ing. Gianluigi Masino F.to in originale

I Testi:

Dott. Francesco JallasseF.to in originale

con funzioni di Segretario Verbalizzante, Sig.ra Cinzia Eterno F.to in originale

VERBALE DI PROCEDURA n.2

P.N. n. 24/17

PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA AI LAVORI DI “MANUTENZIONE STRAORDINARIA E DI ADEGUAMENTO DEI LOCALI USO UFFICIO E SPOGLIATOIO DELLA NUOVA SEDE C.S.E. SITA IN SAN MARZANO OLIVETO (AT)”. CIG 72333193AB - CUP I83D17000370005 - P. N. n. 24/17.

1) Lavori a CORPO posti a base di gara	€ 142.838,94
(di cui € 63.079,72 per costi stimati della manodopera ai sensi dell'art. 23 co. 16 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.)	
2) Oneri di sicurezza da PSC (OS) non soggetti a ribasso	€ 5.358,06
T (1+2) IMPORTO TOTALE APPALTO	€ 148.197,00

Addì **quattordici** del mese di **Novembre** dell'anno **duemiladiciassette**, alle **ore 10,00**, in Asti (AT), presso una Sala della Stazione Appaltante, sita in Corso Don Minzoni n. 86, il Dirigente del Servizio Igiene Urbana, Ing. Gianluigi Masino, in qualità di Responsabile Unico del procedimento, coadiuvato dai testimoni: Dott. Francesco Jallasse, Uff. Approvvigionamenti, Sig.ra Cinzia Eterno, Responsabile dell'Ufficio Approvvigionamenti, che riveste la funzione di Segretario verbalizzante.

Si dà atto che non vi sono operatori economici presenti alla seduta pubblica di gara.

Premesso che

Il Responsabile Unico del procedimento ha richiesto il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. co. 9 riguardo agli operatori economici G&G COSTRUZIONI srl ed IMPRESA EDILE PASIN GIUSEPPE.

Entro il termine del 10 Novembre 2017 ore 13.00 è pervenuta la documentazione carente da parte di entrambi gli operatori economici considerando dunque sanata la irregolarità.

Tutto ciò premesso e considerato,

Risultando tutto regolare, il Responsabile Unico del Procedimento procede a numerare, siglare e aprire una ad una le “Buste B – Offerta economica” sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, presentate da ciascun operatore economico. Verificata la regolarità e la completezza di ciascuna offerta, procede alla lettura dei ribassi offerti, che vengono di seguito elencati:

Operatore economico	Ribasso offerto (%)
1 - SAMET srl	13,770
2 - M.C. Appalti di Cristini Mattia	30,162
3 - G&G COSTRUZIONI srl	18,882
4 - MISTRETTA srl	27,868
5 - MASER SRL	26,880
6 - IMPRESA EDILE PASIN GIUSEPPE	9,850

Il Responsabile Unico del Procedimento prosegue i lavori dando atto che le offerte presentate sono in numero inferiore a 10 e che pertanto non si procede, ai sensi dell'art. 97 c. 8 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. all'esclusione automatica delle offerte anomale.

Il metodo sorteggiato risulta essere quello di cui alla Lettera C del citato art. 97, c. 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., pertanto la soglia di anomalia risulta essere: 24,420.

Viene quindi redatta la seguente graduatoria finale:

Elenco ditte	% di ribasso in ordine decrescente
1 - M.C. appalti di Cristini Mattia	30,162
2 - MISTRETTA srl	27,868
3 - MASER SRL	26,880
4 - G&G COSTRUZIONI srl	18,882
5 - SAMET srl	13,770
6 - IMPRESA EDILE PASIN GIUSEPPE	9,850

Il Responsabile Unico del Procedimento accerta che le offerte degli operatori economici **M.C. Appalti di Cristini Mattia**, **MISTRETTA srl**, **MASER srl** risultano essere superiori alla soglia di anomalia come sopra determinata.

Si procede dunque alla richiesta di "spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti delle offerte che appaiono anormalmente basse" ex art. 97 co. 1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. demandando all'ufficio competente la comunicazione ai 6 operatori economici che hanno partecipato alla presente procedura negoziata, via e-mail PEC, circa la data di prossima seduta pubblica, ai sensi dell'art.VII "Altre Informazioni", lett. d) del Disciplinare.

Il Responsabile del Procedimento dichiara chiusa la seduta alle ore 11,00.

Il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Gianluigi Masino
I Testi:

F.to in originale

Dott. Francesco Jallasse

F.to in originale

con funzioni di Segretario Verbalizzante, Sig.ra Cinzia Eterno

F.to in originale